

# TRAMITACIÓN DE PLUSVALÍA

Para iniciar el trámite de liquidación del **Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana** (IIVTNU), también llamado Plusvalía, se deben seguir los siguientes pasos:

## DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A APORTAR:

- 1 Declaración** del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
- Fotocopia de la **escritura de transmisión actual** (Aceptación de herencia), compraventa, ampliación de capital, etc.)

- Fotocopia de la **escritura de transmisión anterior** (adquisición).
- Fotocopia del **último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles**, si este no se halla unido a la escritura pública.

## PLAZOS PARA PRESENTAR DOCUMENTACIÓN

**A)** Cuando se trate de **transmisiones o actos inter-vivos** (Compraventa, donación, ampliación y reducción de capital, extinción de condominio, liquidación de sociedad de gananciales), el plazo será de **30 días hábiles** desde la fecha de transmisión.

**B)** Cuando se trate de **actos por causa de muerte** (Herencia), el plazo para presentar la documentación será de **6 meses prorrogables hasta 1 año** a solicitud del sujeto pasivo.

La **no presentación** de la declaración en los **plazos citados**, devenga el **recargo por presentación extemporánea de liquidaciones**, de conformidad con la legislación vigente.

## ¿CÓMO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN?

- PRESENCIALMENTE: en **Registro** (Horario: 8.30 - 13.30 h)
- SEDE ELECTRÓNICA: en el siguiente enlace <https://mirafloresdelasierra.sedelectronica.es/info.0>

En caso de hacerlo por la SEDE ELECTRÓNICA:

- Acceder a la sección "Trámites" y seleccionar **IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (DECLARACIÓN)**.

2. Accediendo a este apartado →

Iniciar tramitación electrónica

podrán presentar la documentación necesaria para que la tramitación de su liquidación comience.

